



Düsseldorf, 12. September 2006

## **Erster Spatenstich für ‚Dachser Warehouse‘ im Heerdter Hafen – 15 neue Arbeitsplätze sollen in 2007 entstehen**

Der internationale Logistikdienstleister Dachser erweitert seine Neusser Niederlassung: Auf dem 18.500 Quadratmeter großen Grundstück an der Pestalozzistraße im Hafengebiet von Düsseldorf-Heerdthausen und unmittelbar an der Neusser Stadtgrenze wurde heute der erste Spatenstich für das neue ‚Dachser Warehouse‘ gefeiert. Bis Mai 2007 entsteht eine rund 9.300 Quadratmeter große Logistikhalle sowie 350 Quadratmeter Büroflächen. Die neue Logistikimmobilie grenzt direkt an die Dachser Niederlassung Neuss. Sie ist multifunktional und kann bei Bedarf mit zwei bis sieben Grad Celsius temperiert werden. Die bisherigen Lager in Mönchengladbach und Grevenbroich werden in das neue Warehouse integriert. Während des kommenden Jahres soll am Standort Neuss die Mitarbeiterzahl von derzeit 300 um 15 ansteigen. Das Investitionsvolumen liegt bei rund neun Millionen Euro.

Geplant und realisiert wird die Gewerbeimmobilie von der Vollack GmbH & Co. KG, einem internationalen Anbieter von Beratungs- und Managementleistungen rund um Bauinvestitionen. Bauherr ist die LEG Standort- und Projektentwicklung Düsseldorf GmbH (LEG S Düsseldorf), ein 100-prozentiges Tochterunternehmen der LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH. Bereits vor dem heutigen ersten Spatenstich wurde der künftige Gebäudekomplex an die Deutsche Lagerhaus Gesellschaft als Investor verkauft. Die Gesellschaft ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Rheinische Grundbesitz AG und der Immofinanz AG.

## **Eckdaten Bauvorhaben**

### **Dachser Warehouse**

Grundstücksherrichtung:	Abbruchbeginn der Altgebäude: März 2006
Baubeginn:	August 2006
Grundstücksgröße:	18.500 m <sup>2</sup>
Grundfläche Gebäude:	9.650 m <sup>2</sup>
Logistikhalle:	9.300 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	350 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	ca. 135.000 m <sup>3</sup>
Freifläche:	10.000 m <sup>2</sup>
Investitionsvolumen:	rund 9,2 Mio. €
Bezug:	Mai 2007

### Über die Dachser GmbH & Co. KG:

Der Dachser-Konzern erwirtschaftete im Jahr 2005 einen Gesamtumsatz von 2,8 Milliarden Euro. 13.400 Mitarbeiter bewegten in weltweit 235 Profit-Centern 28,7 Millionen Sendungen mit einem Gesamtgewicht von 16,7 Millionen Tonnen. Die Niederlassung Neuss machte 2005 einen Umsatz von 63 Millionen Euro. Waren mit einem Gewicht von 370.000 Tonnen wurden aus der Wirtschaftsregion Neuss nach ganz Europa verteilt. Neben europäischen und interkontinentalen Transporten sowie Dienstleistungen in der Lebensmittel-Logistik realisiert die Niederlassung Neuss Kontraktlogistik-Lösungen für ihre Kunden. In den bereits bestehenden Warehouses werden auf insgesamt 37.200 Palettenstellplätzen Industriegüter und Lebensmittel gelagert. Neuss ist mit täglich 98 nationalen und 25 internationalen Linienverkehren an das europaweite Dachser-Netzwerk angebunden; 80 bis 100 euronationale Charterverkehre verlassen jeden Tag das Terminal.

### Über die Deutsche Lagerhaus GmbH u. Co KG:

Die Deutsche Lagerhaus Gesellschaft ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Rheinische Grundbesitz AG, Mülheim an der Ruhr und der Immofinanz AG, Wien. Die Deutsche Lagerhaus entwickelt und vermietet Lager- und Logistikimmobilien für namhafte deutsche und europäische Speditions- und Logistikunternehmen. Im Inland verfügt die Deutsche Lagerhaus aktuell über ein Immobilienportfolio an 20 Logistikstandorten mit vorwiegend trimodaler Verkehrsanbindung, also Straße, Schiene Wasserstraße. Die Gesamtnutzflächen betragen rund 500.000 Quadratmeter, die Liegenschaften umfassen rund 1 Million Quadratmeter. Darüber hinaus führt die Deutsche Lagerhaus Beteiligungsgesellschaften mit Logistikimmobilien im europäischen Ausland.

### Über die Vollack GmbH & Co. KG:

Die Unternehmensgruppe Vollack ist bundesweit an neun Standorten vertreten. Mit der am deutschen Markt einmaligen Vollack 4-Phasen-Methode<sup>®</sup> realisiert Vollack systematisch und zukunftsorientiert bis zu 80 Projekte jährlich. Die Prozesskette: Phase NULL<sup>®</sup>, Phase PRO<sup>®</sup>, Phase BAU<sup>®</sup> und Phase PLUS<sup>®</sup> umfasst die Erarbeitung der Aufgabenstellung, gemeinsames Erfinden des Konzeptes, detaillierte Planung, qualifizierte Ausführung und umfassende Betreuung. Als eines der größten deutschen Architekten- und Ingenieurbüros mit ca. 150 Vollack Architekten und Bauingenieuren erwirtschaftet die Vollack-Gruppe einen jährlichen Umsatz von ca. 140 Millionen Euro.

Über die LEG NRW GmbH:

Die LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH bewirtschaftet rund 100.000 Mietwohnungen, baut Gewerbe- und Wohnimmobilien und bereitet Brachflächen für neue Nutzungen auf. Die Unternehmensgruppe beschäftigt rund 1.000 Mitarbeiter und erzielte im Geschäftsjahr 2005 einen Umsatz von 728 Millionen Euro.

**Weitere Projektinformationen zum ‚Warehouse‘-Neubau:**

Klaus Sommer, LEG Standort- und Projektentwicklung Düsseldorf GmbH, Tel. 02102/8667-560

**Weitere Informationen zum Logistikdienstleister Dachser:**

Petra Horvath, Dachser GmbH & Co. KG, Tel. 0831/5916-201

**Weitere Informationen zur Deutschen Lagerhaus GmbH u. Co KG:**

Bettina Behres-Garden, Deutsche Lagerhaus GmbH u. Co KG, Tel 0208/469-230

**Weitere Informationen zur Firma Vollack GmbH & Co. KG:**

Ekaterina Arlt, Firma Vollack GmbH & Co. KG, Tel. 02159/9698-10